

## AKTUELLE REZENSIONEN

M. Engel

\*\*\*\* 10.04.2019

*Der Nutzer hat eine Bewertung vorgenommen, aber keine Rezension geschrieben.*

(Inhaber)

*danke für die Sterne*

Jan Hüttner

\*\*\*\* 19.03.2019

Wir beauftragten Sachverständiger Schmalfuß aus Altenburg wegen eines Schimmelschadens in unserer Wohnung. Wie das häufig der Fall ist, beschuldigte uns zunächst die Vermietung nicht richtig zu lüften. Doch der Bausachverständige Schmalfuß konnte innerhalb kürzester Zeit vor Ort mittels moderner Messtechnik die Ursache des Schimmels (einen Feuchtigkeitsschaden im Fußboden, sowie völlig verrostete Kellerrohre) klären. Er überzeugte mit seiner Fachkenntnis, sowie seiner Bereitschaft all unsere Fragen zu unserer Zufriedenheit zu beantworten. Er riet uns zudem die Miete zu kürzen, solange die Vermietung nicht reagiert. Gleich am Anfang des Monats meldete sich daraufhin die Hausverwaltung bei mir (die Vermietung hatte da wohl Druck gemacht). Nachdem ich diese dann auf die von Herrn Schmalfuß entdeckten Mängel hingewiesen hatte, wurde sofort eine Leckage-Firma beauftragt, um die Schäden zu beheben. Ohne Herrn Schmalfuß wäre das undenkbar gewesen. Dafür noch einmal vielen, vielen Dank. Damit können Sie wohl noch einen Fall mehr dazuzählen, bei dem der Mieter nicht falsch gelüftet hat!

(Inhaber)

*Dankeschön, für meine Kunden gebe ich immer mein Bestes*

Steffi Fiedler

\*\*\*\* 08.11.2018

Baugutachter Schmalfuß aus Augsburg (Lechhausen) half bei der Behebung eines Wasserschadens in unseren Geschäftsräumen. Mit einer Schimmelmessung konnte er nachweisen, dass nach der Sanierung die Behandlungsräume frei von Schimmelpilzen waren.

(Inhaber)

09.11.2018

*Wir haben gern geholfen, wenn es der guten Sache dient.*



Philipp Smolens

\*\*\*\* 26.10.2018

Ich kann Herrn Schmalfuß getrost weiter empfehlen sehr umgänglicher Kollege. Preis Leistung stimmt und vor allem ist das wissen da.

(Inhaber)

Vor 3 Minuten

*Danke für die Sterne & Blumen*

Anita Aue

\*\*\*\*\*30.05.2018

Hr.Schmalfuss hat mir wieder einmal erfolgreich geholfen gegen die unwissende Hausverwaltung mit einem brillanten Vortrag.

(Inhaber)

*Danke für die Sterne*

Andrea B

\*\*\*\*\*11.04.2018

Wir haben Herrn Schmalfuß als Bausachverständigen zur Besichtigung unserer Wunsch-Immobilie mitgenommen. Er hat sich alles genau angesehen und uns seine Einschätzung anschließend in einem Café dargelegt. Wir fanden seine Erklärungen dabei einleuchtend und auf uns wirkt er sehr erfahren und kompetent. Uns hat es bei der Kaufentscheidung geholfen. Vielen Dank also, Herr Schmalfuß! Ihnen alles Gute!

(Inhaber)

*Danke für die Bewertung, ich war gern für Sie tätig*



Stefan Merz

\*\*\*\*\*10.03.2018

Herr Schmalfuß hat uns bei der Baubegleitung gut unterstützt und mit seiner sehr guten Fachkenntnis dazu beigetragen, dass Mängel rechtzeitig erkannt und zielgerichtet nachgesteuert wurde. Wir waren sehr zufrieden mit seinen Diensten und empfehlen in gerne weiter.

(Inhaber)

11.03.2018

*Ja den Kunden zufrieden stellen ist mein oberstes Prinzip. Dafür setze ich mich ein*



J. Kiermaich

\*\*\*\*\*03.05.2017

Kompetent, flexibel und zuverlässig. Gutachten und Beratung war genau die Information, welche wir vor Hauskauf gesucht und bei Hr. Schmalfuss gefunden haben. Auf jeden Fall empfehlenswert! Vielen Dank!

(Inhaber)

*Danke für die Bewertung, ich war gern für Sie tätig*

Orir oror

\*\*\*\*\*12.02.2017

*Der Nutzer hat nur eine Bewertung vorgenommen, aber keine Rezension geschrieben.*



Tina F

\*\*\*\*\*01.11.2017

Wir hatten Herrn Schmalfuß gebeten bei der Bewertung einer jungen, gebrauchten Immobilie für den Kauf zu unterstützen und waren sehr zufrieden. Uns war wichtig den 'fairen' Preis des Objekts zu bestimmen und evtl. vorhandene Mängel oder künftige Problemstellen zu identifizieren. Herr Schmalfuß konnte uns durch seine Kompetenz bei Baumängeln und der sehr detaillierten Analyse des Objekts überzeugen. Durch seine Hilfe konnten wir viele Punkte identifizieren, die mit Bauleiter und Vorbesitzer zu klären sind um spätere Probleme zu vermeiden. Wir würden bei einem ähnlichen Vorhaben Herrn Schmalfuß wieder engagieren und/oder ihn unseren Freunden mit bestem Gewissen jederzeit empfehlen.

(Inhaber)

02.11.2017

*Es hat mir auch Spass gemacht, Sie bei der ungewöhnlichen Immobilie zu beraten. Alles Gute im neuen Heim, Ihr Baugutachter Schmalfuss aus Augsburg*



E. Krause

\*\*\*\*\*08.09.2017

Herr Schmalfuß hat uns schnell die Quelle unseres Schimmelproblems ausgemacht. Zeitgleich wurden energetische Schwachstellen am Haus aufgezeigt. Die Investition hat sich prompt bezahlt gemacht.

(Inhaber)

*Danke für die Bewertung, ich war gern für Sie tätig*



curbno313

\*\*\*\*\*27.05.2017

Nachdem wir uns ein Haus angeschaut hatten und unser Kaufinteresse groß war, haben wir einen schnellen Termin benötigt und auch bekommen. Herr Schmalfuß hat ein sehr strukturiertes und sehr genaues Vorgehen. Schon während der Besichtigung gab er uns Tipps, wies auf Mängel und Verbesserungsmöglichkeiten hin. Dabei erklärte er verständlich die Hintergründe und zeichnete so durch ein großes und fundiertes Wissen aus. Im anschließende Gespräch nahm er sich viel Zeit, um uns seine Ergebnisse vorzustellen und diese schriftlich darzulegen. Auch beantwortete er sehr gerne und ausführlich unsere Fragen. Wir sind sehr mit der Zusammenarbeit zufrieden und können ihn nur wärmstens empfehlen!

(Inhaber)

20.08.2017

*Die Käufer von Immobilien in Augsburg haben immer die gleiche Fragen:*

*Welchen Wert hat das Haus?*

*Wie hoch soll ich anbieten?*

*Gibt es Schimmel?*

*Ist der Keller feucht?*

*Gibt es Schadstoffe im Haus?*

*Muss ich neue Fenster einbauen?*

*Brauche ich eine Lüftungsanlage?*

*Soll ich die Wände dämmen?*

*Wie sind die Heizkosten für das Haus?*

*Wie hoch sind die Kosten für Investitionen in das Haus in den nächsten Jahren ?*

*Als erfahrener Baugutachter Bauleiter und Bauingenieur kann ich Sie beim Hauskaufen in Augsburg beraten.*



J. Hennecke

\*\*\*\*\*12.05.2017

Vielen Dank für den professionellen und schnellen Service. So stellt man sich einen kompetenten Gutachter vor: Zu allen Fragen habe ich eine ausführliche Antwort bekommen und Lösungsvorschläge was bei bestimmten Schäden zu machen ist. Vor allem hat es mich begeistert, dass nicht generell eine Lösung bei einem Problem vorgeschlagen wurde, sondern mehrere mögliche Alternativen. Zu dem kommt eine sehr klare und schnelle Kommunikation, sowie eine nur kurze Erstellungsdauer, bis ich mein Gutachten erhalten habe - Daumen hoch, vielen Dank und besser kann es im Sinne für den Kunden nicht sein wie hier gearbeitet wurde.

(Inhaber)

13.05.2017

*ES hat mir auch Spaß gemacht, weil es nicht alltäglich war, Ihr Baugutachter Schmalfuß aus Augsburg <http://bausachverstaendige.info/hauskaufberatung/>*



A. Trost

\*\*\*\*\*24.01.2017

Schimmelbefall in einer Mietwohnung " Mieter lüftet nicht " Auch uns wurde der Vorwurf gemacht " Ihr heizt und lüftet falsch ", da unsere Mietwohnung in ca 2 Monaten komplett verschimmelte. Angelaufene Fensterscheiben seien ein Anzeichen für falsches heizen und lüften sagte man uns. Diese komplette Fehleinschätzung wurde uns von einer, von der Verwaltung beauftragten Firma vorgehalten. Dipl. Bauing. Schmalfuß kam direkt 2 Tage nach meinem Hilferuf zu uns und stellte eine fehlerhafte Abdichtung der Balkontür und Wasser unter unserem Estrich fest. ALLE falschen Vorwürfe wurden von InG. Schmalfuß wiederlegt. 1000 Dank für die sehr schnelle Hilfe, und eine 1000 Sterne Bewertung für eine super Beratung.

(Inhaber)

24.01.2017

*<http://bauexperte.info/mieter-lueftet-nicht/> die Hinweise, welche hier zum Lüften und zu Baumängeln gegeben werden haben sich in der Praxis wieder bestätigt*